



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-20302/2022/T/MK
Spis. zn.: 3283/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Město Holešov
Masarykova 628
769 01 Holešov

Vyřizuje: Ing. Marie Krajcarová
Telefon: 573 521 254
E-mail: marie.krajcarova@holesov.cz

Datum: 18.08.2022



holesvp22v00774

Sdělení

k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 19.07.2022 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon),

investor:

Město Holešov, IČO: 00287172, Masarykova 628, 769 17 Holešov

ve věci stavby:

„Krajinné enklávy, Dobrotice - Žopy, založení prvků krajinné zeleně“,

na pozemcích p. č. 3957, 3954, 4010, 3122, 3357, 3270, 3359, 3444 v k. ú. Dobrotice a p. č. 1419, 1417 v k. ú. Žopy.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: Paměť krajiny, s.r.o., IČO: 29306922, Všeťčková 615/5, 602 00 Brno, datum: listopad 2021.

Projektová dokumentace řeší založení prvků krajinné zeleně, Dobrotice - Žopy. Cílem je zvýšení ekologické, estetické i rekreační funkce místa. Toho bude dosaženo založením travního porostu, výsadbou stromů a keřů, citlivým ošetřením stávajících dřevin. Stavba je vzhledem ke svému charakteru rozdělena na následující stavební objekty, které odpovídají jednotlivým lokalitám: SO 1: LOKALITA ŽOPY (2), SO 2: LOKALITA DOBROTICE (7), SO 3: LOKALITA DOBROTICE (15), SO 4: LOKALITA DOBROTICE (17)

Městský úřad Holešov po prostudování a zhodnocení předložených podkladů sděluje, že veřejné zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Městský úřad Holešov

Masarykova 628
769 17 Holešov

Krajcarová

Ing. Marie Krajcarová

referentka odboru vnitřních věcí



Informace pro investora:

1. Záměr se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny, avšak orgán ochrany přírody a krajiny v těchto případech nevydává závazné stanovisko.
2. Záměr nepodléhá stanovisku orgánu územního plánování dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon). Předmětem záměru je založení prvků krajinné zeleně. Jedná se o založení liniových vegetačních prvků lemující parcely polních cest, tak i založení plošných vegetačních prvků (remízků). Navržené prvky krajinné zeleně nejsou v rozporu s územním plánem Holešov, který nabyl účinnosti 19.03.2016. Prvky zeleně jsou navrženy v plochách zemědělských (Z) a plochách krajinné zeleně (K), které jejich umístění umožňují. Dle územního plánu je výsadba v těchto plochách možná.
3. Upozorňujeme, že dle § 23 odst. 5 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, lze v ochranném pásmu vodovodního řádu vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě jejich provozovatele.

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-20811/2022/UPA/RP
Spis. zn.: 541/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 7
Počet příloh: 1

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová
Telefon: 573 521 175
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 25.07.2022



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

dle § 21 odst. 1 a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Městskému úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování byla dne 25.07.2022 doručena žádost o územně plánovací informaci, kterou podal Městský úřad Holešov, Útvar správy majetku a zeleně o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon") pro záměr:

Krajinné enklávy, Dobrotice - Žopy

K žádosti byla doložena projektová dokumentace „Krajinné enklávy , Dobrotice - Žopy“, zpracovatel Paměť krajiny, s.r.o., Všeňčikova 615/5, 602 00 Brno, datum zpracování XI/2021.

Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v platném znění a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění poskytuje pro výše uvedený záměr následující informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

Projekt řeší založení prvků krajinné zeleně na pozemcích k tomu vymezených. Jedná se jak o založení liniových vegetačních prvků lemující parcely polních cest, tak i založení plošných vegetačních prvků (remízků). Záměr je řešen na pozemcích p.č. 1419 a p.č. 1417 k.ú. Žopy (lokalita Žopy 2) a p.č. 3957, p.č. 3954, p.č. 4010 k.ú. Dobrotice (lokalita Dobrotice 7), p.č. 3122 k.ú. Dobrotice (lokalita Dobrotice 15), p.č. 3357, p.č. 3270, p.č. 3359 a p.č. 3444 k.ú. Dobrotice (lokalita Dobrotice 17).

K.ú. Žopy a k.ú. Dobrotice jsou součástí správního území města Holešov. Město má platný územní plán - Územní plán Holešov, který nabyl účinnosti 19.03.2016 (dále jen územní plán). Tento dokument stanovuje mj. základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání, vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.



Pozemky, na nichž je záměr řešen jsou územním plánem vymezeny jako součásti ploch zemědělských (Z), ploch krajinné zeleně (K) a ploch přírodních (P).

Pro tyto plochy jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- výstavba studny na pozemku parc. č. 3416/2 v k.ú. Holešov pro zásobování vodou usedlosti Želkov
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umísťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- Podmíněně přípustné využití
- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

Záměr je tedy přípustným využitím plochy Z a P a hlavním využitím plochy K.

Dále jsou územním plánem stanoveny následující základní podmínky ochrany krajinného rázu: Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty. Je žádoucí zvýšení diversity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana siluety města Holešova a jeho městských částí.

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov se na pozemcích nachází tyto jevy vč. sítě technické infrastruktury.

Seznam jevů na parcele Žopy 1419 pozemková
Jev UAP
A001a > Plochy zemědělské P_Stav
A011 > Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu P_Stav
A017a > Typický krajinný celek P_Stav (2x)
A021 > Hranice bioregionu P_Stav
A041 > Hranice BPEJ P_Stav (2x)
A041 > Nejvyšší kvalita půdy 1.třída ochrany P_Stav (2x)
A043 > Plocha odvodňovaná P_Stav (2x)
A044 > OP vod. zdroje II.b - vnější P_Stav
A065 > Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a > Hlukové pásmo P_Stav (5x)
A073 > OP vedení VN P_Stav
A073 > Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav
A075 > Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti P_Stav
A075 > OP plynovodu VVTL a VTL P_Stav
A075 > Plynovod VTL L_Stav
A109 > Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)

Seznam jevů na parcele Žopy 1417 pozemková
Jev UAP
A001a > Plochy zemědělské P_Stav
A017a > Typický krajinný celek P_Stav
A021 > Hranice bioregionu P_Stav
A041 > Hranice BPEJ P_Stav
A041 > Nejvyšší kvalita půdy 1.třída ochrany P_Stav
A043 > Plocha odvodňovaná P_Stav (3x)
A044 > OP vod. zdroje II.b - vnější P_Stav
A065 > Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a > Hlukové pásmo P_Stav (3x)
A068 > Místní vodovod L_Návrh
A068 > Místní vodovod L_Stav (4x)
A072 > Ost. zařízení zpracování a distribuce el. energie B_Stav (2x)
A073 > OP vedení VN P_Stav
A073 > Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav
A075 > Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti P_Stav
A075 > OP plynovodu VVTL a VTL P_Stav
A075 > Plynovod VTL L_Stav
A109 > Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3957 pozemková	
Jev UAP	
A001a	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A017a	> Typický krajinný celek P_Stav
A021	> Hranice bioregionu P_Stav
A037a	> Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním P_Stav
A041	> Hranice BPEJ P_Stav (2x)
A043	> Plocha odvodňená P_Stav
A065	> Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a	> Hlukové pásmo P_Stav (4x)
A109	> Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)
A118	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3954 pozemková	
Jev UAP	
A001a	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A017a	> Typický krajinný celek P_Stav
A021	> Hranice bioregionu P_Stav
A041	> Hranice BPEJ P_Stav (2x)
A065	> Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a	> Hlukové pásmo P_Stav (4x)
A109	> Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)
A118	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 4010 pozemková	
Jev UAP	
A001a	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A017a	> Typický krajinný celek P_Stav
A021	> Hranice bioregionu P_Stav
A041	> Hranice BPEJ P_Stav
A043	> Plocha odvodňená P_Stav
A065	> Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A109	> Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)
A118	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3122 pozemková

Jev UAP

A001a > Plochy krajinné zeleně P_Stav
A001a > Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A017a > Typický krajinný celek P_Stav
A021 > Hranice bioregionu P_Stav
A037a > Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním P_Stav
A041 > Hranice BPEJ P_Stav (3x)
A065 > Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a > Hlukové pásmo P_Stav (6x)
A072 > Ost. zařízení zpracování a distribuce el. energie B_Stav (2x)
A073 > OP vedení VN P_Stav (2x)
A073 > Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav (2x)
A082a > Radioreléová trasa L_Stav
A109 > Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)
A118 > Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3357 pozemková

Jev UAP

A001a > Plochy krajinné zeleně P_Stav
A001a > Plochy přírodní P_Stav
A001a > Plochy zemědělské P_Stav
A017a > Typický krajinný celek P_Stav
A021 > Hranice bioregionu P_Stav
A021 > Místní (lokální) biocentrum P_Stav
A021 > Regionální biokoridor P_Stav
A041 > Hranice BPEJ P_Stav
A043 > Plocha odvodňená P_Stav
A065 > Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A075 > Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti P_Stav
A075 > OP plynovodu VVTL a VTL P_Stav
A109 > Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (6x)

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3270 pozemková

Jev UAP

A001a > Plochy krajinné zeleně P_Stav
A001a > Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A001a > Plochy zemědělské P_Stav
A017a > Typický krajinný celek P_Stav
A021 > Hranice bioregionu P_Stav
A041 > Hranice BPEJ P_Stav
A065 > Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A072 > Ost. zařízení zpracování a distribuce el. energie B_Stav (2x)
A073 > OP vedení VN P_Stav
A073 > Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav
A075 > Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti P_Stav
A075 > OP plynovodu VVTL a VTL P_Stav
A109 > Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (6x)
A118 > Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3359 pozemková	
Jev UAP	
A001a	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A001a	> Plochy zemědělské P_Stav
A017a	> Typický krajinný celek P_Stav
A021	> Hranice bioregionu P_Stav
A041	> Hranice BPEJ P_Stav
A062	> Sesuvné území P_Stav
A065	> Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A073	> OP vedení VN P_Stav
A073	> Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav
A075	> Bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti P_Stav
A075	> OP plynovodu VVTL a VTL P_Stav
A075	> Plynovod VTL L_Stav
A109	> Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (6x)
A118	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Seznam jevů na parcele Dobrotice 3444 pozemková	
Jev UAP	
A001a	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh
A001a	> Plochy zemědělské P_Stav
A017a	> Typický krajinný celek P_Stav
A021	> Hranice bioregionu P_Stav
A037a	> Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním P_Stav
A041	> Hranice BPEJ P_Stav (2x)
A062	> Sesuvné území P_Stav
A065	> Území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi P_Stav
A065a	> Hlukové pásmo P_Stav
A072	> Ost. zařízení zpracování a distribuce el. energie B_Stav (2x)
A073	> OP vedení VN P_Stav
A073	> Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV L_Stav
A109	> Plocha / území integrovaného záchranného systému P_Stav (5x)
A118	> Plochy krajinné zeleně ÚPO P_Návrh

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a vydání nového územního plánu.

Otisk úředního razítka

Ing. Radomíra Pospíšilová
referentka

Příloha: C1 Přehledná mapa

Digitálně podepsal Ing. Radomíra
Pospíšilová
Datum: 25.07.2022 16:02:01 +02:00



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-20809/2022/SÚ/Sa
Spis. zn.: 2930/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 1
Počet příloh: 0

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov

Oprávněná
úřední osoba: Vladimír Ságner
Telefon: 573 521 170
E-mail: vladimir.sagner@holesov.cz

Datum: 28. července 2022



holesp22v006f3

SDĚLENÍ

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, Vám sděluje, na základě předložené projektové dokumentace k záměru „Krajinné enklávy, Dobrotice - Žopy“, na pozemcích k.ú. Dobrotice a Žopy (zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Paměť krajiny, s.r.o., IČO 29306922, Všetičkova 615/5, 602 00 Brno), že dokumentace nevyžaduje vydání opatření stavebního úřadu dle ustanovení stavebního zákona.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov

Vladimír Ságner
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor investic, Masarykova 628, 769 19 Holešov

